

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Szilvás utca 3 hsz. 4 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	502502045
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	55.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2 szobás	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	218.355 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.39	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.60	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.55	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	13.28	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	2.63	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.78	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: alagsor + földszint + 4 emelet	
általános állapota:	Avas II.útem központi részén található, korábban panelprogramban már felújított, hőszigetelt, színezett, 4 emeletes panelház. Szolgáltatóház, üzletek, posta a közelben.
A lakás általános állapota	
Teljes belső felújításra szoruló lakás	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
Munka megnevezése	menyiség	egység
Zártsere a bejárati ajtóban	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Vízlezárók cseréje	5	db
Csapterlepek cseréje	2	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Burkolatok felújítása	55	m <sup>2</sup>
Festés – tapétázás felújítása	180	m <sup>2</sup>